

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 54 по улице Восточная
г.Коврова
от «21» июля 2022 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома составляет 6098,87 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 4411,96 кв.м., что составляет 72,71% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 97 Гуриновой Елены Николаевны

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 97 Гуринову Елену Николаевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 16 Сандалову Елену Николаевну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 100,0% (4411,96 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 97 Гуринову Елену Николаевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 16 Сандалову Елену Николаевну

2. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2021 год.

Итоги голосования:

по вопросу № 2

ЗА – 100,0% (4411,96 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2021 год.

3. Установить с 01. 07.2022г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 26,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета стоимости за вывоз ТКО) согласно приложения № 3 к договору управления, в т.ч.

23,50 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;
1,50 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,00 руб. – за ОДН на вывоз ТКО;

Итоги голосования:
по вопросу № 3
ЗА – 100,0% (4411,96 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Установить с 01. 07.2022г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 26,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета стоимости за вывоз ТКО) согласно приложения № 3 к договору управления, в т.ч.

23,50 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,50 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,00 руб. – за ОДН на ХВС. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

4. Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы: ремонт подъездов с установкой 2-х входных дверей и укладкой плиткой лестничных клеток; ремонт кровли над входами в подвал (ремонт подъездов будет проводиться по мере накопления денежных средств)

Итоги голосования:
по вопросу № 4
ЗА – 100,0% (4411,96 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы: ремонт подъездов с установкой 2-х входных дверей и укладкой плиткой лестничных клеток; ремонт кровли над входами в подвал (ремонт подъездов будет проводиться по мере накопления денежных средств).

Инициатор собрания _____ **Е.Н.Гуринова**

Секретарь _____ **Е.Н.Сандалова**